

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Custos Unitários Básicos da Construção (NBR 12.721:2006 – CUB 2006)

Referência: Novembro - 2024

O levantamento foi feito com base no Custos Básicos Unitários de Construção (CUB/m²) - novembro/2024, considerando o CSL - 8 (padrão normal).

Os valores dos Custos Básicos Unitários de Construção (CUB/m²), são calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.594, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são os valores de referência correspondentes ao mês de novembro/2024.

O Termo de Referência em seu item **12. DO PRAZO E DO(S) LOCAL(IS) DA REALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS**, descreve as áreas em m² da Unidade Regional, Residência ou Sede, do Serviço Geológico do Brasil, considerando seus respectivos ambientes como prédios principais, laboratórios, litotecas, bibliotecas, depósitos e núcleos de apoio vinculados a cada UR.

Neste mesmo item do Termo de Referência há a estimativa pela cidade onde se localiza a UR do SGB e valores correspondentes.

Abaixo segue a aplicabilidade dos dados contidos no (CUB/m²), conforme mês de referência citado acima, como demonstrativo do cálculo utilizado para a constituição dos valores estimados.

Superintendência Regional de Belém - SUREG-BE

Belém - Área 4.219,43 m²

Projetos – Padrão comercial CAL (Comercial andares livres) e CSL (Comercial salas e lojas)

Projetos – Padrão Comercial	NOVEMBRO/2024 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Alto				
CSL-8	2.313,63	-0,26%	6,97%	7,02%

Fonte: Sindicato da Indústria da Construção do Estado do Pará – SINDUSCON-PA

Estimativa de 25% do CUB

$$2.313,68 \times 25\% = 578,41$$

Valor estimado s/BDI (área total x CUB/m²)

$$4.219,43 \times 578,41 = \text{R\$ } 2.440.560,51$$

Estimativa 26% do BDI

$$2.440.560,51 \times 26\% = 634.545,73$$

Valor estimado c/BDI (área + 25% CUB) + BDI (26%)

$$2.440.560,51 + 634.545,73 = 3.075.106,24$$